

٠١٣٦.٠٤.٠٢٧٤

عقد إيجار

وإستئجار لجمعية سيدات مادة مطبوعة باللغة العربية وهي عبارة عن عقد إيجار
بيرزيت الخيرية، بيرزيت الخيرية، وُجِدَت في مجموعة جمعية سيدات

سند معاولة إيجار واستئجار

المدينة أو البلدة بيروت المحلة نقرة الحسوية
 جنس الملك المأجور دكاكين ومناقصا مقامة على القطعة رقم ٢١٣ من حوض الكلية (١٢) بن أراضي بيروت
 المؤجر وتابعيته السيدة تحفة مزيد
 المستأجر وتابعيته جمعية سيدات بيروت
 بدل الإيجار السنوي ١٨٠٠ ليرة (الف وثمانماية ليرة اسرائيلية) (مائة وثمانماية ليرة)
 كيفية تأدية بدل الإيجار يدفع على قسط واحد ابتداء من تاريخ بدء الإيجار
 مدة الإيجار يبدأ الإيجار من ١٩٢٤ / ١١ / ١
 تاريخ ابتداء وانتهاء مدة الإيجار ٢٤ / ١١ / ١ - ١٩٢٥ / ١٠ / ٣١ ويجدد تلقائياً
 حالة المأجور الحاضرة
 كيفية استعمال المأجور بالكيفية التي يرضيها المستأجر

(توابع المأجور التي صار تسليمها معه حين الإيجار)

الشرط الأول : ان المستأجر مجبور بتخليه المأجور عند انقضاء مدة الإيجار ورد مفتاحه وتسليمه الى المؤجر وان لم يجر ذلك فمن انقضاء يوم المعاولة تعتبر الاجرة مضاعفة وبصير المستأجر مديوناً ومجبوراً بدفع العوض عن كل يوم من الايام التي تمر الى يوم رد المفتاح وتسليمه وعلاوة على ذلك يضمن ما يلحق المؤجر من الضرر والخسارة .

الشرط الثاني : اذا طرأ على المأجور ما يجعله غير قابل للاستعمال فالتعميرات الاساسية التي يلزم اجراؤها بصير ابقاؤها من طرف المؤجر اما المصاريف والانشاءات والتعميرات المتعلقة بالزينة والترتيب والفرش فيصير صرفها واعطاؤها من طرف المستأجر وليس للمستأجر ان يمنع المؤجر باجراء التعميرات الاساسية مهما امتدت مدتها وكلما لزم اجراؤها في مدة الإيجار . وليس للمستأجر ان يغير او يبدل تقسيمات المأجور بدون أخذ اذن تحريري من المؤجر .

الشرط الثالث : ليس للمستأجر ان يترك حق هذا الإيجار الى غيره او ان يؤجر المأجور جميعه او جزء منه الى شخص آخر بدون استحصال رضا المؤجر كتابة على نفس هذا الصك ، واذا عمل ذلك او أحدث خراباً او هماً في المأجور او امتنع عن تأدية الاجرة المسماة بموجب المعاولة فالمؤجر غير بفسخ عقد الإيجار وله الحق والصلاحيه بطلب جميع الاضرار والخسائر والمصاريف التي تنجم عن ذلك والادعاء بها .

الشرط الرابع : المصاريف والترتيبات التي يعملها المستأجر في داخل المأجور وخارجه هي عائدة عليه وفي انقضاء مدة المعاولة لا يحق له مطالبة اي بدل كان او مصروف او تضمينات والانشاءات غير المنقولة نصير بتأملها مال المؤجر .

الشرط الخامس : على المستأجر ان يعلم المؤجر كتابة قبل انقضاء مدة المعاولة العتيقة اذا كان يرغب بتجديدها الايجار ام لا والا حصل اتفاق الطرفين على ذات الشروط ام خلافها يقتضي امضاء المعاولة الجديدة من طرف المستأجر قبل شهر واحد على الأقل من تاريخ ختام مدة المعاولة العتيقة وإلا فالمؤجر له الحرية باستعمال المأجور كيف يشاء بتأجيله الى غيره .

الشرط السادس : إذا طلب المؤجر إرادة المأجور الى مستأجرين جدد وجولانهم فيه خلال الشهرين الاخيرين من مدة المعاولة فليس للمستأجر ان يمانعه في ذلك .

الشرط السابع : الاشياء التابعة الى المأجور والموجودة فيه والمحررة أجناسها ومقاديرها وقيمتها اعلاه في محلا الخصوص يقتضي اعادتها وتسليمها تماماً الى المؤجر وفي ختام مدة المعاولة واذا نقص او انكسر شيء منها يقتضي اعادتها عيناً او تأدية بدله نقداً من طرف المستأجر بموجب قيمته الموضوعه والمبالغ التي تستحق بموجب سند المعاولة هذا يلزم تأديتها من طرف المستأجر واذا لم يؤدها في وقتها يقتضي دفع فائدتها القانونية لحين تأديتها .

الشرط الثامن : في مدة إيجار المأجور جميع ما ينكسر او يفقد من زجاجه ومفاتيحه واغلاق أبوابه وشبابيكه وما يخرب بالاستعمال من الخففيات واللوازم الصحية وطولومية المساء وما اشبه ذلك بصير تجديده من المستأجر وبصير ترك المأجور وتسليمه في ختام المعاولة حسب هيئته الاصلية .

الشرط التاسع : الكفيل الحر الذي امضاه بذيله هو مثل المستأجر وتابع الى محاكمة وكفيل بالمال وضامن لاجراء جميع احكام هذه المعاولة وبإبغاه جميع ما يترتب في ذمة المستأجر من بدلات تضمينات سواء كان قبل انقضاء المدة او بعدها .

الشرط العاشر : رسوم الانارة والتنظيف والمياه عائدة على المستأجر وكذلك الضرائب والرسوم المفروضة قانوناً على المستأجر .

(شروط خصوصية)

عند تسليم الأجير للوَجَر يحق للمستأجر نزع جميع المنجور والأدوات الصحية التي وضعها المستأجر على نفقته الخاصة .

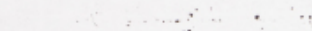
على الشروط المحررة اعلاه جرى عقد ايجار واستئجار _____ المذكور برضاء وموافقة الطرفين، وجرى تسليمه الى المؤجر والمستأجر وتعهد بالعمل بموجب الشروط المحررة اعلاه وبعدم مخالفتها لذلك صار تحرير ومقابلة هذا بنسختين .

کفیل

مستاجر

مؤدی

رسم بریدگی



مقاولة ايجار واستئجار

[illegible]

يطلب من مطبعة التقدم بالقدس

