

0345.02.0204

## **"Registration Certificate" by the Government of Palestine, 5 January 1935**

Issued by the Land Registry Department of the Palestinian Government in Tulkarm in Arabic and English, this land registration certificate is for Miri land (land outside the authority of the municipality) in the village of Zita in Tulkarem, which is 73.28 square meters, as the ownership of the land was transferred from Fatima Toffaha to Fouad Abdel-Hadi on 5 January 1935.

# حكومة فلسطين



نمرة القيد	نمرة الترخيص	نمرة الترخيص
١٩٤٥	١٩٤٥	١٩٤٥
١٩٤٥	١٩٤٥	١٩٤٥

## شهادة تسجيل

دائرة تسجيل الأراضي في

التضاء	المدينة أو القرية	الموقع أو الحجة	ملحوظات
نوع الأرض	مدرسة		
أوصاف العقار	فرد واحد		
شمال	أبو بكر		
جنوب	أبو بكر		
شرق	طريق		
غرب	أبو بكر		
المساحة	٢٩٧٢		
الحصة	٢٠٠٠	٤٤٥٦٠	
مقاطعة أو بلد عشر			
اسم المالك أو المتصرف السابق	فالح محمد تقي		
نوع المعاملة	انتقال		
القيمة أو الثمن			

ان العقار المدونة تفاصيله اعلاه مسجل باسم السيد عبد الله في القامان في  
وقد اعطيت له هذه الشهادة اشعاراً بالتسجيل المذكور

ان شهادة التسجيل هذه قد اعطيت طبقاً لنصوص :-

(أولاً) المادة ٣ من «قانون التصرف بالأموال الغير المنقولة المؤرخ ٥ جمادى الاول سنة ١٣٣١ الموافق ٣٠ مارت سنة ١٣٢٩»

(ثانياً) المادة ٩ من «قانون انتقال الاراضي لسنة ١٩٢٠»

والنصوص المشار اليها هي كما يأتي :-

(أولاً) «ان السندات الخافائية معتبرة ومعمول بها ويحكم بعمل بضمونها ومضمونها في المحاكم الشرعية والنظامية بلا بينة ولا يمكن ابطال سند خافائي الا بحكم محكمة ولسب قانوني»

(ثانياً) «لا يستفاد من موافقة الادارة وتسجيل العقد ضمان الملكية او ضمان صحة المعاملة»

امضاء مسجل الأراضي

التاريخ ١٠/٥



ختم دائرة تسجيل الأراضي

Palestine Government



Petition No.

Volume No.

# Certificate of Registration

Deed No.

Land Registry Office of

Folio No.

Sub-District		Town or Village		Situation or Quarter	
Class of Land					Remarks
Description of Property					
Boundaries	North				
	South				
	East				
	West				
Area					
Share					
Mukataa or Bedal Ushr					
Name of Former Owner					
Nature of Transaction					
Consideration or Price					

The immovable property above described is registered in the name of:—

Resident of

And this Certificate is delivered to him as a certificate of this Registration.

This Certificate of Registration is issued subject to the provisions of (A) Article 3 of The Law of Disposition of Immovable Property of 5th Jamad-el-Awal 1331 (30th March 1920) and (B) Article 9 of the Transfer of Land Ordinance 1920.

Those provisions are:

(A) "Formal title deeds are valid and executory. The Civil and Sheria Courts shall give judgment on these deeds and their registration without further proof. A formal title deed shall not be annulled except by a judgment of a Court based on lawful reasons".

(B) "No guarantee of title or of the validity of the transaction is implied by the consent of the Administration and the registration of the Deed".

Seal of Land  
Registry Office



Date

Signature of Registrar of Lands

